

Grundejerforeningen Klokkehøj

Referat af generalforsamling onsdag d. 17.06.2020

Deltagere fra følgende hus nr. 31, 33, 4, 10, 34, 38, 44, 52, 56, 60.

1. Valg af dirigent:

Peter Houmøller blev valgt.

Generalforsamlingen blev erklæret lovlig indkaldt iflg. vedtægterne.

2. Formandens beretning:

Indledningsvis i min beretning vil jeg nævne, at vi den 24. juni sidste år med stor sorg modtog meddelelse om, at vores mangeårige ven og bestyrelseskollega, Per Sørensen, var død.

Som de fleste af jer nok ved, var Per Sørensen ikke bare et almindeligt medlem af bestyrelsen. For Per var Klokkehøj et hjertens barn. Per var aldrig ligeglad med, at noget ikke var i orden. Per der varetog kassererjobbet, gik også selv og reparerede mange ting og tog sig af småproblemer. Mange har nok i de senere år set Per med sin store hat, når han var nede på fællesarealet at inspicere, om alt var som det skulle være.

Skal vi ikke alle holde et øjeblik stilhed, for at mindes Per. Tak. Æret været Pers Minde.

Pers alt for tidlige død, kom jo også til at påvirke hele foreningen arbejde, i det år der er gået.

Ved sommerferien sidste år fik vi så også besked om, at Ane Haurballe ville fraflytte Klokkehøj og dermed ikke længere kunne sidde i bestyrelsen.

Vi afholdt derfor et bestyrelsesmøde den 5. aug. 2019, her indtrådte vores suppleant, Lars Tolstrup Pedersen. Men da vi havde mistet to bestyrelsesmedlemmer besluttede vi at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, den 29. aug. 2019.

Karin Sørensen havde hjulpet Per med kassererjobbet, så bestyrelsen håbede meget på, at Karin ville overtage posten efter Per. Karin indvilligede i at opstille til bestyrelsen.

På den ekstraordinære generalforsamling 29. aug. blev Karin Sørensen indvalgt i bestyrelsen og Rasmus Horn blev indvalgt om suppleant.

Efter Generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen, sig med Ernst som formand, Jesper som næstformand og Karin som kasserer, Winnie og Lars som menige medlemmer, dog indvilligede Winnie i at varetage sekretærfunktioner herunder referat.

Vedrørende vedligeholdelsesopgaver og grønt arbejde. Vi plejer at holde vores grønne dag i weekenden, men sidste år valgte vi, at holde det en hverdagsaften. Der blev derfor holdt en grøn aften sidste år den 19. juni kl. 19.00. Det var vores indtryk, at deltagerne var tilfredse med, at det blev holdt en hverdagsaften.

Vi havde også overvejet, at have en grøn-dag/aften i efteråret 2019, men det fandt vi ikke nødvendigt.

På bestyrelsesmødet 29. aug. blev det besluttet, at Jesper ville indhente tilbud på at få ryddet de 4 bede med bunddække (2 mod vest og de to store på hver side af legepladsen). Der etableres græs i stedet. Frugt træerne forbliver.

Jesper indhentede endvidere tilbud på bekæmpelse af ukrudt på fællesarealerne, græsslåning på fællesarealerne for 2020 samt vinterbekæmpelse for 2019/2020

Resultatet kan I se her i dag. I kan eventuelt stille spørgsmål til Jesper om dette efterfølgende.

Snerydning eller vinterbekæmpelse blev på grund af vejret også i år en mindre post. Dette har også givet os mulighed for at foretage flere grønne arbejder og nogenlunde holde budgettet.

KSU Gadefodbold

Klokkehøj stillede også i 2019 op til KSU gadefodbold sammen med Østerlund og opnåede en andenplads.

Endelig har vi været ramt af Corona-situationen i 2020. I kender alle til, hvad der er forløbet, og det er jo Corona-situationen, der er årsag til, at vi måtte udskyde vores ordinære generalforsamling til dette sene tidspunkt.

Dette betyder samtidigt, at vi ikke endnu har betalt kontingent for 2020. Efter generalforsamlingen her i aften vil der blive sendt et referat ud og opkrævning på kontingentet. Jeg vil dog opfordre alle til at indbetale kontingentet snarest, da det også gør kassererarbejdet lettere, når der ikke skal udsendes for mange rykkere.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Bestyrelsens forslag til budget

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingent blev fastsat til 2000,- kr. pr. villa som tidligere samt 1000,- kr. pr. enhed ved udstykninger i storparceller med interne veje, herunder rækkehuse og tæt lav byggeri.

Kontingent indbetales senest 14 dage efter udsendelse af referat fra generalforsamlingen. Se dato i mail.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Carsten Bo Jensen (nr 58) blev genvalgt.

Revisorsuppleant Peter Olsen (nr. 56) blev genvalgt.

7. Bestyrelsens øvrige forslag

Bestyrelsen har ikke fremsat forslag.

8. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Ernst Knudsen (nr 60) og Jesper Happle Sørensen (nr. 33) modtog begge genvalgt.

10. Valg af 1 bestyrelsessuppleant

Der var genvalg til Rasmus Horn (nr. 4)

11. Eventuelt

Efter forslag fra børn på Klokkehøj bliver der nu etableret cykelsti fra Kildehøj til Kirkebakken for at tilsikre en sikker cykelvej for skolebørnene til Lindbjergskolen.

Bestyrelsens konstituering:

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Formand	Ernst Knudsen, nr 60
Næstformand	Jesper Happle Sørensen, nr. 33
Kasserer	Karin Sørensen, nr. 31
Medlem	Lars H. Petersen, nr. 10
Medlem	Winnie Nøddebo, nr. 38

Referent: Winnie Nøddebo